



Zeichenerklärung - Planungsrechtliche Festsetzungen

MI Mischgebiet (0,6 Bauw.)	GE II Gewerbegebiet (0,8 Bauw.)	P2 Pflanzung von Bäumen entlang der Erschließungsstraße und der L 224 (0,2 Bauw.)	P1 Erhalt von Bäumen (0,1 Bauw.)	P5 Private Grünflächen (0,2 Bauw.)	P6 Öffentliche Grünflächen (0,2 Bauw.)																																								
II Zahl der Vollgeschosse (0,2 Bauw.)	FH Höhe baulicher Anlagen maximale Fluchtlinie (0,2 Bauw.)	0,6 Grundflächenzahl (0,2 Bauw.)	12 Geschossflächenzahl (0,2 Bauw.)	0 Bauweise o = offene Bauweise b = besondere Bauweise (0,2 Bauw.)	Baugrenze (0,2 Bauw.)																																								
Verkehrsfächen (0,2 Bauw.)	Straßenverkehrsfläche, neu	Straßenverkehrsfläche, Bestand	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung	Flächen für Versorgungsanlagen (0,2 Bauw.)	Trafostation (Grundfläche 5 m x 4 m) (0,2 Bauw.)																																								
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (0,2 Bauw.)	Hauptwasserleitung unterirdisch	Flächenschema der Nutzungsschablonen		Nutzungsschablonen																																									
		<table border="1"> <tr> <th>Baugruppe</th> <th>Anzahl d. Vollgeschosse</th> <th>GE</th> <th>II</th> </tr> <tr> <td>MI</td> <td>II</td> <td>0,6</td> <td>(1,2)</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>o</td> <td>-</td> <td>b</td> </tr> <tr> <td>DN 0°-38°</td> <td></td> <td>DN 0°-38°</td> <td></td> </tr> <tr> <td>max. 9,5 m</td> <td></td> <td>max. 9,5 m</td> <td></td> </tr> </table>		Baugruppe	Anzahl d. Vollgeschosse	GE	II	MI	II	0,6	(1,2)	-	o	-	b	DN 0°-38°		DN 0°-38°		max. 9,5 m		max. 9,5 m		<table border="1"> <tr> <th>Baugruppe</th> <th>Anzahl d. Vollgeschosse</th> <th>GE</th> <th>II</th> </tr> <tr> <td>GE</td> <td>II</td> <td>0,8</td> <td>(1,6)</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>b</td> <td>-</td> <td>b</td> </tr> <tr> <td>DN 0°-38°</td> <td></td> <td>DN 0°-38°</td> <td></td> </tr> <tr> <td>max. 9,5 m</td> <td></td> <td>max. 9,5 m</td> <td></td> </tr> </table>		Baugruppe	Anzahl d. Vollgeschosse	GE	II	GE	II	0,8	(1,6)	-	b	-	b	DN 0°-38°		DN 0°-38°		max. 9,5 m		max. 9,5 m	
Baugruppe	Anzahl d. Vollgeschosse	GE	II																																										
MI	II	0,6	(1,2)																																										
-	o	-	b																																										
DN 0°-38°		DN 0°-38°																																											
max. 9,5 m		max. 9,5 m																																											
Baugruppe	Anzahl d. Vollgeschosse	GE	II																																										
GE	II	0,8	(1,6)																																										
-	b	-	b																																										
DN 0°-38°		DN 0°-38°																																											
max. 9,5 m		max. 9,5 m																																											
		Sichtdreieck		DIN 18005 Teil 1 und TAd-Arm																																									
		Teilfläche (1-14)		Bezugspunkt: x-Koordinate 3478385,00 y-Koordinate 5300490,00																																									

Tengen, den _____
Bürgermeister Groß

STADT TENGEN, Stadtteil Watterdingen
BEBAUUNGSPLAN UND UMWELTBERICHT
Misch-/Gewerbegebiet "Breitenplatz"
Lageplan

Datum:	12 / 2009	Maßstab:	1 : 500 (im Original)
Gezeichnet:	AST, HW	Blattgröße:	DIN A0 (1400 x 710 mm)
Geändert:		Blattnummer:	Plan 3

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29 e-mail: info@planstatt-senner.de

PLANSTATT FÜR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UMWELTPLANUNG
BREITLESTR.21
88662 ÜBERLINGEN
e-mail: info@planstatt-senner.de

