

## **Baubeschreibung**

### **1.1. Allgemeines**

In der Gemeinde Tengen wird die Ortsmitte zwischen Rathaus, Ärztehaus, Feuerwehr und neuem Bürgersaal umgestaltet. Dies erfolgt in Bauabschnitten. Zunächst wird nur BA1 umgesetzt. Dieser BA1 umfasst den Innenhof des neuen Bürgersaals, das Regenrückhaltebecken und den Anschluss an die bestehende Straße. In den weiteren Bauabschnitten wird die neue Achse bis zur Marktstraße hergestellt und auch die umgebenden Flächen werden an die Neugestaltung angepasst.

### **1.2. Lage der Baustelle**

Die Bauflächen befinden sich in Tengen - angrenzend an den Festplatz.  
Die Adresse des angrenzenden Rathauses lautet Marktstraße 1 in 78250 Tengen.

Im Baufeld befinden sich einige Bestandsbäume. Diese benötigen vor Ausführung der Arbeiten einen Baumschutz.

### **1.3. Zufahrt zur Baustelle, Lager- und Arbeitsplätze stehen auf dem Festplatz zur Verfügung**

Die Zufahrt hat keine Einschränkungen in Höhe und Gewicht.

Die Lagerflächen haben eine Distanz von bis zu 100m zur Baustelle.

### **1.4. Baubeschreibung Freiflächen**

#### **Belagsflächen:**

Die Wegeflächen sollen aus Pflasterbelag (Tegula Roma) hergestellt werden. Der Innenhof und der Vorplatz des Bürgersaals sollen aus wassergebundener Decke mit Stabilizer hergestellt werden. Bauseits wird ein Holzstufendeck im Innenhof errichtet. Im Bereich um den Bürgersaal, sowie zu angrenzenden Grünflächen sind Rasenflächen geplant. Außerdem sind Teile der Rasenflächen mit Trittplatten aus Naturstein geplant. Die temporäre Straßenführung soll mittels einer Asphaltdeckschicht hergestellt werden.

**Pflanzung:**

Bestehende Rasenflächen im Baugebiet bleiben weitestgehend erhalten und müssen im Bearbeitungsbereich neu hergestellt werden. Des Weiteren sind Baumpflanzungen und Stauden/ Gräser-Pflanzungen vorgesehen.

Achtung: Ein Teil der Arbeiten (hauptsächlich Belagsarbeiten und Leitungsarbeiten) findet im Wurzelbereich der Bäume statt. Dies ist in den EP einzukalkulieren. Nachforderungen zu Arbeiten im Bereich von Bestandsbäumen werden nicht akzeptiert.

**Beleuchtung:**

Teilweise sind die geplanten Trittplatten mit Bodenleuchten und auch ein Bodenstrahler geplant. Über die Ausschreibung von BA1 werden sowohl die dazugehörigen Leitungsarbeiten als auch die Installation und Inbetriebnahme der Leuchten ausgeschrieben. Diese Leistungen sind für BA1 notwendig und vom AN bzw. dessen Subfirma Elektro auszuführen.

**Entwässerung:**

Das anfallende Niederschlagswasser auf den Platz- und Wegeflächen wird über ein Gefälle an ein Regenrückhaltebecken (Neuplanung) abgeleitet. Das RRB beinhaltet zudem einen Abwassereinlauf mit Drosselfunktion. Weiterhin sind eine Zisterne, sowie Leitungsarbeiten und ein Erosionsschutz einzubauen bzw. herzustellen.

Hinzu kommen Kastenrinnen, sowie ein Kanalschacht zzgl. Anschluss an die Entwässerungsleitung des neuen Bürgersaals. Der Schacht dient als möglicher Anschlusspunkt für das in einigen Jahren angedachte Feuerwehrhaus (BA3).

**1.5. Boden- und Untergrundverhältnisse**

Im Bereich des Regenrückhaltebeckens liegt ein kf-Wert von  $10^{-6}$  vor, d.h. eine Versickerung ist nur bedingt möglich.

Es liegt kein Bodengutachten vor.

**1.6. Bestandsbäume**

Die Rodung eines Bestandsgehölzes ist Teil der ausgeschriebenen Leistung. Fällgenehmigung außerhalb der Brutschutzzeiten ist mit dem Landratsamt KN Abteilung Naturschutz abgestimmt!

**1.7. Bauablauf und Termine**

Für die zeitliche Abwicklung des Bauablaufs und für die Termine gelten die in den Besonderen Vertragsbedingungen genannten Fristen und Regelungen.

Die Abstimmung erfolgt nach Auftragserteilung mit der Bauherrschaft und Bauleitung.

**Terminplanung**

Baubeginn frühestens: KW35 2022

Fertigstellung spätestens: KW40 2022

Während der geplanten Bauzeit finden ggf. Arbeiten am neuen Bürgersaal statt. Um zeitliche Kollisionen zu vermeiden sind die Arbeiten im Bereich des Bürgersaals mit der Bauleitung und den zuständigen Gewerken abzustimmen. **Die Abnahme für den Bürgersaal (Hochbau) zzgl. des geplanten Regenrückhaltebeckens findet voraussichtlich am 15.09.22 statt.**

**1.8. Anlagen und Planbeistellung; Informationspflicht der Bieter**

Dem LV liegen als Kalkulationshilfe folgende Anlagen bei:

- Übersichtsplan, M 1:200
- Planausschnitte, M 1:150/1:100
- Regelaufbauten Beläge M 1:20
- Detailpläne

**Hauptmassen-Ermittlung zur Übersicht (gerundet)**

Abbruch bestehender Flächen:

- Grünfläche: 600m<sup>2</sup>
- Asphalt: 100m<sup>2</sup>
- WGD/ Schotterflächen: 550m<sup>2</sup>

-Gehölzrodung: 1Stk.

Geplante Flächen/ Massen:

- Grünflächen (Hauptsächlich Rasen): 660m<sup>2</sup>
- Pflasterfläche: 110m<sup>2</sup>
- Asphalt (nur Deckschicht): 110m<sup>2</sup>
- WGD/ Schotterflächen: 110m<sup>2</sup>
- Plattenbelag: 50m<sup>2</sup>
- Schotterrasen: 40m<sup>2</sup>
- Regenrückhaltebecken: 120m<sup>2</sup> zzgl. Böschungsmodellierung
- L-Steine: 50lfm
- Stahlband-Einfassung: 110lfm
- Randsteine (-Einfassung): 150lfm
- Sitzmobiliar: 2 Stk.
- Gehölzpflanzung: 1 Stk.
- Diverse Stauden und Gräser-Pflanzungen
- Diverse Entwässerungs- und Leitungsarbeiten

**Auftraggeber**

Stadt Tengen  
78250 TENGEN, Marktstrasse 1, Telefon: 07736 / 9233-0  
E-Mail: [Stadt@tengen.de](mailto:Stadt@tengen.de)

**Planung**

PLANSTATT SENNER GmbH  
Breitlestraße 21, 88662 Überlingen  
Telefon: 49 7551 9199-0  
E-Mail: [info@planstatt-senner-gmbh.de](mailto:info@planstatt-senner-gmbh.de)

**Bauleitung**

PLANSTATT SENNER GmbH  
Breitlestraße 21, 88662 Überlingen  
Telefon: 49 7551 9199-0  
E-Mail: [info@planstatt-senner-gmbh.de](mailto:info@planstatt-senner-gmbh.de)

**Ausschreibungsunterlagen**

erhältlich ab Freitag, 05.08.2022

In digitaler Form per E-Mail unter [s.nutz@tengen](mailto:s.nutz@tengen) abrufbar  
Die Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit genauer  
Bezeichnung der Objekte bis zum Submissionstermin bei der Gemeinde  
einzureichen.

**Angebotseröffnung**

19.08.2022, um 11:00 Uhr, im Rathaus Tengen, Marktstrasse 1,  
Zimmer Nr.: 43, Sitzungssaal

**Zuschlags-/ Bindefrist**

18.09.2022

Tengen, den 04.08.2022

Marian Schreier, Bürgermeister

