



Geigersbuck

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Höhenlinien
- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf mit dem besonderem Nutzungszweck „Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
- GH** maximale Gebäudehöhe
- | Nutzungsstufen | |
|----------------------------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | GRZ |
| Bauweise | Dachform
Dachneigung |
| max. zulässige Gebäudehöhe | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche Begruener Festplatzteil
 - Öffentliche Grünfläche Wiese
- Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und §6 BauGB)
- Bäume anpflanzen (außerhalb Geltungsbereich)
 - Bäume erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung festzuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Sichtdreiecke
- Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO**
- GD Geeignetes Dach



Tengen
Stadt im Hegau

Bebauungsplan "Festplatz" M 1:500

Planfertigung
Radolzell, den 24.09.2018, 23.11.2018

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 23.07.2018	öffentliche Bekanntmachung am 24.07.2018
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung	Beschluss am 23.07.2018	öffentliche Bekanntmachung am 24.07.2018 bis einschließlich 05.09.2018
Öffentliche Auslegung	durchgeführt vom 06.08.2018	öffentliche Bekanntmachung am 09.10.2018 bis einschließlich 21.11.2018
	Beschluss am 08.10.2018	
	durchgeführt vom 22.10.2018	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 11.10.2018	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 17.12.2018	Satzungsbeschluss am 17.12.2018

Ausfertigung der Satzung
Tengen, den 21.12.2018
Marian Schreier, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 21.12.2018