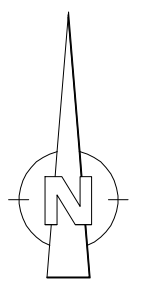


WA	0,3	0,5
max. FH 9,00m max. WH 3,90m		
SD, WD, ZD 22' - 45'		max. Giebelseite 12,00m
PD 5' - 32'		



Zeichenerklärung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,3 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschößflächenzahl
 - FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
 - WH max. zulässige Wandhöhe
 - Giebelseite max. zulässige Giebelseitenlänge
- 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - SD Dachform Satteldach
 - WD Dachform Walmdach
 - ZD Dachform Zeltdach
 - PD Dachform Pultdach
 - 22' - 45' Dachneigung, von 22' bis 45'
 - Baugrenze
 - EFH 638,00 Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN
- 6. VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung hier: zum zeitlich begrenzten Abstellen von Müllbehältern zur Abholung
 - Einfahrt, geplant
 - Einfahrt, vorhanden
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN**
- Fläche für Versorgungsanlagen
 - Stromversorgung
- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Laubbaum, bestehend, zu erhalten
 - Laubbaum, Wegfall
 - Baumbestand ausserhalb des Geltungsbereichs
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- privates LR mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, privates Leitungsrecht für Kanal- und Wasserleitungshausanschluss Bauplatz Nr. 5
 - von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - vorhandene Böschung
 - Mischwasserkanal, vorhanden
 - Regenwasserkanal, vorhanden
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - entfallende Grundstücksgrenzen
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
- vorhandene Baukörper
 - Hauptfirstrichtung, bindend
 - Firstrichtung, bestehend
- GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE**
- 500m² ungefähre Größenangabe

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe max. Wandhöhe
Dachform Dachneigung	max. Giebelseitenlänge

Übereinstimmungsvermerk wurde vom Landratsamt Konstanz, Vermessungsamt, am 05.08.2011 erteilt.

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 06.06.2011	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 21.02.2011	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Stadtrats vom 21.02.2011. Tengen, den Groß, Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.03.2011 bis 28.03.2011 Tengen, den Groß, Bürgermeister	5. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 28.02.2011 bis 21.03.2011 Tengen, den Groß, Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 15.04.2011 im Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 26.04.2011 bis 25.05.2011 Tengen, den Groß, Bürgermeister
7. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 06.06.2011 Der Plan wird hiemit ausgefertigt Tengen, den Groß, Bürgermeister	8. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch Mitteilungsblatt der Stadt Tengen Tengen, den Groß, Bürgermeister	

BEBAUUNGSPLAN

vom 06.06.2011

"NB Riedgarten II"

LANDKREIS : KONSTANZ
STADT : TENGEN
GEMARKUNG : WEIL

M 1:500