



Legende

- ### Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung
- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
 - V2 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
 - X V3 Baufeldfreimachung außerhalb der Vogelbrutzeit
 - V4 Erhalt eines Baumes (Baum Nr. 9)
 - M1 Schutz des Oberbodens
 - M2 Reduktion von Lichtemissionen
 - M3 Verringerung von Vogelschlag an Gebäuden
 - M4 Dezentrale Rückhaltung von unbelasteten Niederschlagswässern (Versickerungsmulde)
 - M5 Dachbegrünung (mind. 50% der geplanten Gebäude, Fläche innerhalb der Baugrenze nicht festgelegt)
 - M6 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
 - M7 Verwendung von dezenten Farben für die Fassadengestaltung
 - M8 Pflanzung von Bäumen
 - M9 Photovoltaikanlage Stellplätze (mind. 60% der Fläche, vgl. KSG BW)
 - M10 Anlage einer Grünfläche mit Feldhecke und Fettwiese
 - M11 Aufhängen von Nistkästen
 - M12 Fassadenbegrünung
 - M13 Eingrünung der Parkplätze im Süden
 - M14 Empfehlung: Begrünung von Zäunen
-
- ### Nachrichtliche Übernahme
- Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Gehrecht (Wanderweg) und Fahrrecht für Radfahrer
 - Flurstücksgrenzen

Projekt	Umweltbericht Bebauungsplan "Gewerbegebiet STIHL"		
Auftraggeber	Stadt Tengen Marktstraße 1, 78250 Tengen		
Plan	Maßnahmenplan	Plan-Nr.	2715/2
Datum	Februar 2023	Maßstab	1:1.000
Bearbeiterin	Vornehm, Jung	Plangröße	DIN A3

Quelle Luftbild: Daten- und Kartendienst der LUBW; abgerufen 10.2022

0 10 20 30 40 50 m