



WA	
0,4	0,6
	max. FH 9,00m max. WH 3,90m
SD, WD, ZD 22° - 45° B74 PD 5° - 32°	max. Giebelseite 12,00m

### Zeichenerklärung

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl  
0,6 Geschosflächenzahl  
FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe  
WH max. zulässige Wandhöhe  
Giebelseite max. zulässige Giebelseitenlänge

#### 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Dachform Satteldach  
 Dachform Walmdach  
 Dachform Zelt Dach  
 Dachform Pultdach  
22° - 45° Dachneigung, von 22° bis 45°  
Baugrenze  
EFH 638,00 Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN

#### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen  
 Gehweg  
 Wirtschaftsweg, Grundstückszufahrten

Einfahrt, geplant  
 Einfahrt, vorhanden  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 9. GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche

#### 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Laubbaum, bestehend, zu erhalten  
 Laubbaum, Wegfall  
 Baumbestand ausserhalb des Geltungsbereiches  
 Sträucher, bestehend, ausserhalb des Geltungsbereiches  
 Pflanzgebiet Feldhecke

#### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Fahr-, Geh-, Leitungsrecht  
 Sichtflächen, Anpflanzung und Einfriedung max. 60cm hoch  
 von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
 vorhandene Böschung

WV Wasserleitung, vorhanden, unterirdisch  
 Telefon Telefonleitung, vorhanden, unterirdisch  
 Strom Stromleitung, vorhanden, unterirdisch  
 Strom Stromleitung, vorhanden, oberirdisch  
 HW Nahwärmeheizung, vorhanden, unterirdisch

#### SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 entfallende Grundstücksgrenzen

#### STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandene Baukörper  
 Hauptfirstrichtung, bindend  
 Firstrichtung, bestehend

#### GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

500m<sup>2</sup> ungefähre Größenangabe

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe max. Wandhöhe
Dachform Dachneigung	max. Giebelseitenlänge

Planbearbeiter: Ingenieurbüro Reckmann GmbH, Henkerberg 12, 88696 Owingen  
Owingen, den 12.09.2016  
  
(Unterschrift)

- Beschluss, den Bebauungsplan "Schlossblick" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern am 08. Juni 2016
  - Zustimmung zum Entwurf am 08. Juni 2016
  - Öffentliche Bekanntmachung am 17. Juni 2016
  - Bürger/Behördenbeteiligung vom 27. Juni 2016 bis 15. Juli 2016
  - Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am 12.09.2016
  - Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB... **2.3. SEP. 2016**
- Ausfertigung  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Tengen übereinstimmen.  
Tengen, den **19. SEP. 2016**  
  
Schreier, Bürgermeister



## BEBAUUNGSPLAN

vom 12.09.2016

## NB "Schlossblick" 1. Änderung

LANDKREIS : KONSTANZ  
STADT : TENGEN  
GEMARKUNG : BLUMENFELD

M 1:500